



شناسنامه ساختمان

شماره ثبت دبیر خانه :

در راستای اجرای ماده (۲۲) قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ و بند (د) ماده (۱) آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۳ این شناسنامه با مشخصات ذیل صادر می گردد.

| جدول شماره ۱: اطلاعات عمومی ساختمان | |
|---|-------------------------|
| شماره پرونده : | پلاک ثبتی : |
| شماره پروانه ساختمان : | تاریخ صدور : |
| نشانی ملک : | کد پستی : |
| مساحت زمین طبق سند : | مساحت زمین موجود : |
| نوع کاربری زمین : | |
| تعداد واحد در هر طبقه : | زیرزمین : |
| تعداد واحد در هر طبقه : | پیلوت : |
| تعداد واحد در هر طبقه : | سایر طبقات : |
| تعداد واحد در هر طبقه : | تعداد واحد در هر طبقه : |
| تعداد واحد در هر طبقه : | کل تعداد واحدها : |
| تعداد واحد در هر طبقه : | مساحت کل بنا : |
| شماره واحد : | طبقه : |
| اطلاعات ثبتی ملک طبق پروانه ساختمان به شماره فوق می باشد. | سمت : |
| مساحت واحد طبق نقشه معماری : | |

| جدول شماره ۲: مشخصات کلی معماری | |
|---|----------------------------------|
| نمای خارجی : | |
| پوشش نهایی بام : | |
| سیستم دسترسی طبقات : | |
| پنجره ها : | |
| تعداد پارکینگ کل ساختمان : | محل : |
| تعداد پارکینگ کل ساختمان : | تعداد پارکینگ مزاحم : |
| تعداد انباری : | محل : |
| تعداد انباری : | شماره انباری متعلق به این واحد : |
| تعداد انباری : | مساحت انباری : |
| مشخصات کالبدی فضاهاى ساختمان مطابق پروانه ساختمان به شماره فوق می باشد. | |

| جدول شماره ۳: مشخصات کلی سازه | |
|-------------------------------|------------|
| گروه ساختمانی از نظر اهمیت : | متوسط |
| نوع پی : | بتنی |
| نوع سازه : | بتنی |
| نوع سقف : | تیرچه بلوک |

| جدول شماره ۴: مشخصات کلی تاسیسات | |
|----------------------------------|--------------------|
| سیستم گرمایش : | متوسط |
| سیستم سرمایش : | بتنی |
| سیستم دفع فاضلاب : | بتنی |
| سیستم اتصال زمین : | آنتن مرکزی : |
| سیستم اعلام حریق : | سیستم اعلام حریق : |

مشخصات مذکور در این شناسنامه از حیث انطباق با پروانه ساختمان و نقشه های مصوب ضمیمه آن توسط مهندس ناظر و از حیث انطباق با سند مالکیت و ساختمان توسط مرجع صدور پروانه ساختمان کنترل گردید و با مندرجات مربوط مطابقت دارد.

معاونت معماری و شهرسازی شهرداری

امضاء

مهندس مجری دیصلاح

مهر و امضاء

مهندس ناظر (هماهنگ کننده)

مهر و امضاء